

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 647/TB-THADS (10)

Đồng Nai, ngày 17 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 25/2023/QĐCNHGT ngày 11/5/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 83/2024/QĐCNHGT-DS ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1130/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 480/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 483/2025/0425-1/CT-VVF ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO Group;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 46-01/2025/TB-MĐ ngày 15/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông (gọi tắt là Công ty Miền Đông).

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Địa chỉ trụ sở: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai
Điện thoại: 0251.626.5508.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 120, tờ bản đồ số 37, diện tích 205.1 m² (ODT), vị trí tọa lạc tại: khu phố Trung Lợi thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai), đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành CN 183952, số vào sổ cấp GCN CS 03900, cấp ngày 06/4/2018 cho bà Nguyễn Thị Sầu Riêng. (Cập nhật trang 4 ngày 19/6/2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Hiền) và tài sản gắn liền với đất.

* *Lưu ý:* Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá phải đảm bảo các quy định về điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

- **Giá khởi điểm của tài sản là: 1.764.150.000 đồng** (Một tỷ bảy trăm sáu mươi bốn triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

***Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07h00 ngày 17/7/2025 đến 16h30 ngày 08/8/2025 (trong giờ hành chính)

Tại Địa chỉ trụ sở: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

Tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai. Số điện thoại CHV Trần Thế Vinh 0914153787.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **352.830.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi hai triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

+ Số tài khoản: **19036549762013**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Thời gian thu tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 17/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/8/2025.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024).

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút, ngày 13/8/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai, địa chỉ: xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/8/2025 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai)).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- UBND phường Chơn Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA. (05 bản)

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Thế Vinh